**CỘNG HÒA DÂN CHỦ NHÂN DÂN LÀO**
**Hòa bình – Độc lập – Dân chủ - Thống nhất – Thịnh vượng**

**CÔNG TY TNHH CAO SU ĐẮK LẮK**
**DAKLAORUCO** Số: 1054 /TB-CT

*Pakse, ngày 16 tháng 12 năm 2025*

# THÔNG BÁO CHÀO BÁN THANH LÝ TÀI SẢN
**(Tài sản: Vườn cao su thanh lý năm 2025 của DAKLAORUCO)**

## 1. BÊN CÓ TÀI SẢN CHÀO BÁN (BÊN BÁN)

Tên chủ sở hữu: CÔNG TY TNHH CAO SU ĐẮK LẮK (DAKLAORUCO)

Trụ sở chính: Bản Thaluong, Thành phố Pakse, Tỉnh Champasak, CHDCND Lào.

Người đại diện theo pháp luật**: Ông Đỗ Thiện Nghĩa** Chức vụ: Giám đốc công ty

- Bộ phận phụ trách và thông tin liên hệ: Để đảm bảo tính chính xác và hiệu quả, Quý đối tác vui lòng liên hệ theo từng nội dung công việc cụ thể như sau:

**+ Đối với việc đăng ký, xem xét hồ sơ và thủ tục pháp lý:**

Bà **Võ Thị Thủy** Chức vụ: Trưởng phòng KD-XNK

Số điện thoại: 020 9164 0447 Email: salesdaklaoruco@gmail.com

**+ Đối với việc đặt lịch, hướng dẫn và phối hợp xem xét thực địa tài sản:**

Ông **Phạm Văn Nam** Chức vụ: TP. Kỹ Thuật sản xuất

Số điện thoại: 020 9820 2985

*(Lưu ý: Việc xem tài sản chỉ được thực hiện sau khi có sự sắp xếp và xác nhận trước từ phía Công ty)*

## 2. TÀI SẢN CHÀO BÁN THANH LÝ:

- Loại tài sản: Vườn cây cao su thanh lý.

- Địa điểm: Nông trường 1 (Ba Chiêng, Tỉnh Champasak, CHDCND Lào).

- Quy mô: Tổng diện tích 104,15 ha, với trữ lượng gỗ ước tính khoảng 17.807,70 tấn.

- Chi tiết từng lô: *Theo bảng chi tiết tại Phụ lục kèm theo, tổng số cây khoảng 51.400 cây.*

- Tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty TNHH Cao su Đắk Lắk, đã được cấp có thẩm quyền cho phép thanh lý.

## 3. PHƯƠNG THỨC BÁN & GIÁ KHỞI ĐIỂM:

- Phương thức bán: Chào bán cạnh tranh, nhận hồ sơ đăng ký mua. Ưu tiên lựa chọn bên đề nghị giá cao nhất và đáp ứng đầy đủ điều kiện về tài chính và kỹ thuật được quy định trong thông báo này.

- Giá khởi điểm: **2.671.158.000 LAK** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi mốt triệu, một trăm năm mươi tám ngàn Kíp Lào)

Tương đương với đơn giá: 25.647.220 LAK/ha.

- Bước giá chào mua tổng diện tích 104,15ha: **100.000.000 Lak/bước giá.**

***Ghi chú:*** Giá trên là giá bán trọn gói. Bên mua chịu toàn bộ chi phí khai thác (cưa, cắt, bốc xếp), vận chuyển, dọn dẹp gốc, cành, đảm bảo trả lại mặt bằng sạch, và các loại thuế, phí theo quy định của CHDCND Lào.

## 4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN THỰC TẾ:

**- Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày **26/12/2025** (trong giờ hành chính).

**- Địa điểm:** Trực tiếp tại Nông trường 1, Công ty TNHH Cao su Đắk Lắk (Ba Chiêng, Champasak, Lào).

**- Liên hệ trước:** Đề nghị liên hệ với Ông Phạm Văn Nam (SĐT: 02098202985) để được hướng dẫn và phối hợp.

**- Lưu ý:** Bên quan tâm tự chịu mọi chi phí, phương tiện đi lại và đảm bảo an toàn khi đi xem tài sản. Việc không đi xem tài sản được coi là đã chấp nhận hoàn toàn hiện trạng.

## 5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA:

**Thời gian nộp hồ sơ**: Từ 08 giờ 00 phút, ngày **16/12/2025** đến 17 giờ 00 phút, ngày **26/12/2025**.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Công ty TNHH Cao su Đắk Lắk, địa chỉ: Bản Thaluong, TP. Pakse, Tỉnh Champasak, CHDCND Lào.

**Hồ sơ cần nộp gồm:**

- Phiếu chào giá mua (*theo mẫu của Công ty – ban hành kèm theo thông báo)*

- Bản sao có công chứng/chứng thực Giấy phép kinh doanh (đối với tổ chức) hoặc Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân).

- Xác nhận đã nộp tiền đặt trước (bản photo hoặc biên lai).

## 6. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ PHƯƠNG THỨC NỘP:

6.1. Số tiền đặt trước: **268.000.000 LAK**.

Thời gian nộp: Cùng thời gian nộp hồ sơ (từ 16/12/2025 đến 17h00 ngày 26/12/2025).

6.2. Phương thức nộp:

- Chuyển khoản vào Tài khoản Công ty: 03000120000824, mở tại Ngân hàng Liên doanh Lào - Việt (LVB) - Chi nhánh Pakse. Nội dung chuyển khoản ghi rõ: "Dat coc tham gia chao mua cao su thanh ly - [Tên tổ chức/cá nhân]".

- Tiền mặt tại phòng kế toán Công ty (chỉ trong giờ hành chính)

6.3. Xử lý tiền đặt trước:

- Bên không trúng sẽ được hoàn trả tiền trong vòng 48 giờ làm việc kể từ khi có kết quả chính thức.

- Bên trúng sẽ được chuyển khoản tiền đặt trước này thành một phần tiền đặt cọc ký hợp đồng.

**Trường hợp rút hồ sơ sau khi nộp:** Tiền đặt trước sẽ không được hoàn lại.

## 7. ĐIỀU KIỆN ĐỐI VỚI BÊN MUA TRÚNG:

- Tiền đặt cọc ký hợp đồng: 500.000.000 LAK (Năm trăm triệu Kip Lào), trong đó đã bao gồm tiền đặt trước nêu trên.

- Thời hạn hoàn thành khai thác & bàn giao mặt bằng sạch: Chậm nhất đến ngày 15/03/2026.

**- Trách nhiệm bên mua:**

+ Tuân thủ pháp luật Lào về an toàn lao động, PCCC, bảo vệ môi trường.

+ Tự chịu mọi chi phí khai thác, vận chuyển, thuế, phí.

+ Không được xâm lấn ra ngoài phạm vi diện tích được giao.

+ Bồi thường thiệt hại nếu gây ra đối với tài sản của Công ty hoặc bên thứ ba.

Nếu quá thời hạn trên mà chưa hoàn thành, Công ty có quyền thu hồi mặt bằng và hủy hợp đồng, đồng thời bên mua có thể bị xem xét không được tham gia các đợt thanh lý sau.

**8. CÔNG BỐ KẾT QUẢ & KÝ HỢP ĐỒNG:**

- Dự kiến công bố kết quả và thông báo cho bên trúng vào ngày 27-29/12/2025.

- Thời gian ký Hợp đồng mua bán: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả.

**9. LƯU Ý CHUNG:**

- Công ty được quyền hủy bỏ, điều chỉnh hoặc gia hạn đợt chào bán này trong trường hợp cần thiết và sẽ thông báo kịp thời.

- Mọi tranh chấp phát sinh (nếu có) sẽ được giải quyết trước hết thông qua thương lượng. Nếu không thành, sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo pháp luật CHDCND Lào.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác từ quý khách hàng.

Xin trân trọng cảm ơn!

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

**Đỗ Thiện Nghĩa**

***Nơi nhận:***
- Ban GĐ Cty;
- Phòng ban Cty;
- Đơn vị;
- Bảng tin Công ty;
- Website;
- Lưu VT.