

ສາທາລະນະລັດປະຊາທິປະໄຕປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບເອກະລາດປະຊາທິປະໄຕເອກະພາບວັດທະນາຖາວອນ

ບໍລິສັດດັກລັກຮັບເບີຈຳກັດ

ເລກທີ: 1054/ຈກ-ບສ

ປາກເຊ, ວັນທີ 16 ເດືອນ 12 ປີ 2025

ແຈ້ງການຂໍສະເໜີປະມຸນຊັບສິນ

(ຊັບສິນ: ສວນຢາງພາລາສະສາງປີ 2025 ຂອງບໍລິສັດດັກລັກຮັບເບີຈຳກັດ)

1. ຝ່າຍສະເໜີຂາຍຊັບສິນ (ຝ່າຍຂາຍ)

ເຈົ້າຂອງຊື່: ບໍລິສັດດັກລັກຮັບເບີຈຳກັດ (DAKLAORUCO)

ສຳນັກງານໃຫຍ່: ບ້ານທ່າຫຼວງ, ນະຄອນປາກເຊ, ແຂວງຈຳປາສັກ, ສປປລາວ

ຜູ້ຕ່າງໜ້າຕາມລະບຽບກົດໝາຍ: ທ່ານ ໂດ້ ທ້ຽນ ເຫງຍ ຕຳແໜ່ງ: ຜູ້ອຳນວຍການບໍລິສັດ

- ແຜນທີ່ຮັບຜິດຊອບ ແລະ ຂໍ້ມູນຕິດຕໍ່: ເພື່ອຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ມີປະສິດທິພາບ, ຄູ່ຄ້າຮຽນເຊີນຕິດຕໍ່ຕາມ

ເນື້ອໃນວຽກງານຄືດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

+ ສຳລັບການລົງທະບຽນ, ກວດກາເອກະສານ ແລະ ຂຶ້ນຕອນຕາມກົດໝາຍ:

ທ່ານ ຫວໍ ທິ ຖຸຍ

ຕຳແໜ່ງ: ຫົວໜ້າຫ້ອງທຸລະກິດຂາອອກ-ຂາເຂົ້າ

ໂທລະສັບ: 020 9164 0447

ອີເມວ: salesdaklaoruco@gmail.com

+ ສຳລັບການກຳນົດເວລາ, ແນະນຳ ແລະ ປະສານງານກວດສອບສະຖານທີ່ໃຫ້ບໍລິການ:

ທ່ານ ຝາມ ວັນ ນາມ

ຕຳແໜ່ງ: ຫົວໜ້າຫ້ອງເຕັກນິກ

ໂທລະສັບ: 020 9820 2985

(ໝາຍເຫດ: ວຽກເບິ່ງຊັບສິນສາມາດເຮັດໄດ້ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບການຈັດການ ແລະ ຍືນຍັນກ່ອນຈາກຝ່າຍ
ບໍລິສັດ)

2. ຊັບສິນທີ່ສະເໜີຂາຍ ແລະ ສະສາງ:

- ປະເພດຊັບສິນ: ສວນຢາງພາລາສະສາງ

- ທີ່ຢູ່: ນິຄົມ1 (ບາຈຽງ, ແຂວງ ຈຳປາສັກ, ສປປລາວ)

ຂະໜາດ: ລວມເນື້ອທີ່ 104,15 ha, ກັບຄາດຄະເນສະມັດຖະພາບປະມານ 17.807,70 ໂຕນ

ລາຍລະອຽດຂອງແຕ່ລະຕອນ: (ຕາມຕາຕະລາງລາຍລະອຽດໃນເອກະສານທີ່ຄັດຕິດ, ລວມເລກຕົ້ນປະມານ
51.400 ຕົ້ນ)

ສະຖານະພາບທາງດ້ານກົດໝາຍ: ຊັບສິນເປັນຂອງບໍລິສັດ ດັກລັກ ຮັບເບີຈຳກັດ, ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຕາມລະບຽບ
ກົດໝາຍ

3. ວິທີຂາຍ ແລະ ລາຄາເລີ່ມຕົ້ນ:

ວິທີການຂາຍ: ການສະເໜີລາຄາແຂ່ງຂັນ, ຮັບເອກະສານລົງທະບຽນການຊື້. ຈະໃຫ້ບຸລິມະສິດແກ່ການ
ຄັດເລືອກພາກສ່ວນທີ່ສະເໜີລາຄາສູງສຸດ ແລະ ກົງກັບເງື່ອນໄຂທາງການເງິນ ແລະ ວິຊາການທີ່ລະບຸໄວ້ໃນແຈ້ງ
ການສະບັບນີ້.

ລາຄາເລີ່ມຕົ້ນ: 2.671.158.000 LAK (ເປັນຕົວໜັງສື: ສອງຕື້, ຫົກຮ້ອຍເຈັດສິບເອັດລ້ານໜຶ່ງແສນ ຫ້າສິບແປດພັນກີບ)

ທຽບເທົ່າກັບລາຄາ: 25.647.220 LAK/ha.

ລາຄາສະເໜີຂາຍເນື້ອທີ່ທັງໝົດ 104,15 ha: 100.000.000 Lak/ລາຄາເລີ່ມຕົ້ນ

ໝາຍເຫດ: ລາຄາຂ້າງເທິງແມ່ນລາຄາລວມ. ຜູ້ຊື້ຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດໃນການຂຸດຄົ້ນ (ເລື່ອຍ, ຕັດ, ຂົນຂົນ), ການຂົນສົ່ງ, ອະນາໄມຮາກ ແລະ ກິ່ງ, ຮັບປະກັນດິນສະອາດ ແລະ ພາສີ, ຄ່າທຳນຽມ ຕາມລະບຽບການຂອງ ສປປ ລາວ.

4. ໄລຍະເວລາ, ສະຖານທີ່ເບິ່ງຊັບສິນຕົວຈິງ:

- **ໄລຍະເວລາ:** ນັບແຕ່ມື້ອອກແຈ້ງການຮອດ 17ໂມງ00ນາທີ, ລົງວັນທີ 26/12/2025 (ໃນເວລາເຮັດວຽກ)

- **ສະຖານທີ່:** ໂດຍກົງທີ່ນິຄົມ1, ບໍລິສັດ ດັກລັກ ຮັບເບີຈຳກັດ (ບາຈຽງ, ແຂວງ ຈຳປາສັກ, ສປປລາວ)

- **ຕິດຕໍ່ກ່ອນ:** ກະລຸນາຕິດຕໍ່ທ່ານ ຟາມ ວັນ ນາມ (ໂທລະສັບ: 02098202985) ກ່ອນເພື່ອຄຳແນະນຳ ແລະ ປະສານງານ.

- **ໝາຍເຫດ:** ຜູ້ສົນໃຈຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ, ການຂົນສົ່ງ ແລະ ຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພໃນເວລາເບິ່ງຊັບສິນ. ບໍ່ໄດ້ເບິ່ງຊັບສິນແມ່ນຖືວ່າເປັນການຍອມຮັບຢ່າງສົມບູນຂອງສະຖານະພາບ

5. ໄລຍະເວລາ, ສະຖານທີ່ຮັບເອກະສານເພື່ອລົງທະບຽນຊື້:

ໄລຍະເວລາມອບເອກະສານ: ນັບແຕ່ 08ໂມງ00ນາທີ, ລົງວັນທີ 16/12/2025 ຮອດ 17ໂມງ00ນາທີ, ລົງວັນທີ 26/12/2025

ສະຖານທີ່ມອບເອກະສານ: ສຳນັກງານໃຫຍ່: ບໍລິສັດດັກລັກຮັບເບີຈຳກັດ, ບ້ານທ່າຫຼວງ, ນະຄອນປາກເຊ, ແຂວງຈຳປາສັກ, ສປປລາວ.

ເອກະສານທີ່ຕ້ອງມອບ:

ແບບຟອມການລົງທະບຽນການຊື້/ແບບຟອມສະເໜີລາຄາ (ຕາມແບບຟອມຂອງບໍລິສັດ - ອອກໃຫ້ກັບໜັງສືແຈ້ງການ)

ສຳເນົາໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ (ສຳລັບອົງກອນ) ຫຼື ບັດປະຈຳຕົວ/ໜັງສືຜ່ານແດນ (ສຳລັບບຸກຄົນ).

ຢືນຢັນການຊຳລະເງິນສົດກ່ອນ (ສະບັບກັອບປີ້ ຫຼື ໃບຮັບເງິນ)

6. ເງິນມັດຈຳ ແລະ ຂັ້ນຕອນການມອບ:

6.1 ຈຳນວນເງິນມອບກ່ອນ: 268.000.000 LAK

ໄລຍະເວລາມອບ: ພ້ອມກັບເວລາມອບເອກະສານ (ແຕ່ 16/12/2025 ຮອດ 17h00 ລົງວັນທີ 26/12/2025)

6.2 ຂັ້ນຕອນການມອບ:

ຂັ້ນຕອນໂອນເຂົ້າເລກບັນຊີຂອງບໍລິສັດ: 03000120000824, ເປີດທີ່ທຳນະຄານລາວຫວຽດ (LVB) - ສາຂາ ປາກເຊ. ຂໍ້ມູນການໂອນຕ້ອງຂຽນຢ່າງຊັດເຈນ: "ມັດຈຳການເຂົ້າຮ່ວມການປະມຸນຢ່າງພາລາສະສາງ - [ຊື່ເຂົ້າຮ່ວມ/ບຸກຄົນ]".

ເງິນສົດທີ່ຫ້ອງບັນຊີຂອງບໍລິສັດ (ໃນເວລາເຮັດວຽກ)

6.3 ການຈັດການຊຳລະເງິນລ່ວງໜ້າ:

ຝ່າຍທີ່ບໍ່ຊະນະການປະມຸນຈະໄດ້ຮັບເງິນຄືນໃນໄລຍະເວລາ 48ໂມງເຮັດວຽກນັບແຕ່ມີຜົນໄດ້ຮັບຢ່າງເປັນທາງການ

ຝ່າຍທີ່ຊະນະການປະມຸນຈະໄດ້ໂອນເງິນມັດຈຳເປັນສ່ວນເງິນຝາກຂອງສັນຍາ

ໃນກໍລະນີຂອງການຖອນໃບຄຳຮ້ອງຫຼັງຈາກການຢືນສະເໜີ: ເງິນຝາກຈະບໍ່ຖືກສົ່ງຄືນ

7. ເງື່ອນໄຂສໍາລັບຜູ້ທີ່ຊະນະການປະມຸນ:

- ເງິນມັດຈໍາເຊັນສັນຍາ: 500.000.000 LAK (ຫ້າຮ້ອຍລ້ານກີບ), ໃນນັ້ນຈະລວມທີ່ມັດຈໍາໄປກ່ອນໜ້ານັ້ນແລ້ວ.

- ມື້ກໍານົດເວລາສໍາເລັດການຊຸດຄົ້ນ & ມອບຮັບແບບໂປ່ງໃສ: ຊ້າສຸດຮອດວັນທີ 15/03/2026.

- **ຄວາມຮັບຜິດຊອບຝ່າຍຊື້:**

+ ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍກ່ຽວກັບຄວາມປອດໄພ, ອັກຄີໄຟ, ຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ

+ ຮັບຜິດຊອບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການຊຸດຄົ້ນ, ຂົນສົ່ງ, ອາກອນ, ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆ

+ ຫ້າມບຸກລຸກເກີນຂອບເຂດທີ່ກໍານົດໃຫ້

+ ຊົດເຊີຍຄວາມເສຍຫາຍທາງເກີດກັບຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ຫຼື ບຸກຄົນທີສາມ

ຖ້າກໍານົດເວລາຂ້າງເທິງບໍ່ສໍາເລັດ, ບໍລິສັດມີສິດທີ່ຈະຍຶດຄືນສະຖານທີ່ແລະຍົກເລີກສັນຍາ, ແລະ ຜູ້ຊື້ອາດຈະຖືກພິຈາລະນາວ່າຈະບໍ່ເຂົ້າຮ່ວມໃນຮອບການຊໍາລະໃນອະນາຄົດ

8. ປະກາດຜົນ ແລະ ເຊັນສັນຍາ:

ຄາດວ່າປະກາດຜົນ ແລະ ແຈ້ງໃຫ້ຝ່າຍຊະນະການປະມຸນໃນວັນທີ 27-29/12/2025.

ໄລຍະເວລາເຊັນສັນຍາຊື້ຂາຍ: ໃນໄລຍະ 03ວັນ ເຮັດວຽກນັບແຕ່ມື້ມີຜົນ

9. ໝາຍເຫດທົ່ວໄປ:

ບໍລິສັດສະຫງວນສິດໃນການຍົກເລີກ, ການປັບປຸງ ຫຼື ການຂະຫຍາຍການສະເໜີນີ້ໃນກໍລະນີທີ່ຈໍາເປັນ ແລະຈະແຈ້ງໃຫ້ທັນ.

ການຂັດແຍ້ງທີ່ເກີດຂຶ້ນ (ຖ້າມີ) ຈະຖືກແກ້ໄຂກ່ອນໂດຍການເຈລະຈາ. ຖ້າບໍ່ປະສົບຄວາມສໍາເລັດກໍຈະຖືກແກ້ໄຂຢູ່ສານທີ່ມີຄວາມສາມາດຕາມກົດໝາຍຂອງ ສປປ ລາວ.

ພວກເຮົາຫວັງວ່າຈະໄດ້ຮັບຄວາມສົນໃຈ ແລະ ການຮ່ວມມືຈາກລູກຄ້າ

ຂໍຂອບໃຈ!

ບ່ອນນຳສົ່ງ

- ຜູ້ອຳນວຍການ
- ຫ້ອງການບໍລິສັດ
- ໜ່ວຍງານ
- ຂ່າວສານບລສ
- Website;
- ເກັບມ້ຽນ



ໄດ້ ທ້ຽນ ເຫງຍ